



Številka: 478-86/2010/9

Datum: 5.12.2019

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) razpisuje

JAVNO ZBIranJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

2. Vrsta pravnega posla:

Prodaja nepremičnin.

3. Predmet javnega zbiranja ponudb in izklicna cena:

Predmet javnega zbiranja ponudb je prodaja nepremičnine - stanovanja z ID znakom: 234 35 4, posamezni del št. 4 v stavbi št. 35 k.o. 234 – Veržej (ID 5553203).

Zemljiškoknjižna lastnica je Republika Slovenija. V naravi predstavlja stanovanje v izmeri 56,90 m² na naslovu Ulica Iztoka Gaberca, Veržej.

Predmetno stanovanje je zasedeno z najemnikom, in sicer z najemom za nedoločen čas z neprofitno najemnino. Kupec vstopi kot nov najemodajalec v obstoječe najemno razmerje.

Energetska izkaznica stavbe št: 2015-217-207-7259: razred F.

Izklicna cena: 25.000,00 EUR (z besedo: petindvajsettisoč evrov).

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin ter stroškov vpisa v zemljiško knjigo, ki jih plača kupec.

4. Pogajanja:

V kolikor bo prodajalec prejel več ponudb lahko z ponudniki opravi dodatna pogajanja v roku 8 dni po prejemu ponudb.

5. Pogoji za udeležbo ponudnikov:

Pri postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak ponudnik zase, ter pravočasno in pravilno odda pisno ponudbo, tako da:

- plača varščino za nepremičnino v višini 10% izklicne cene in predloži potrdilo o njenem plačilu;
- predloži pooblastilo za sodelovanje na javnem odpiranju ponudb, ki se mora nanašati na predmet prodaje (v primeru, da prisotni ni ponudnik);
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je ponudnik fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblašenci pravnih oseb;
- slovenski državljani predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke;
- predloži potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);
- veljavnost ponudbe mora biti vsaj 30 dni po roku za odpiranje ponudb.

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa kopijo listine.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka oz. v postopku ne bodo mogli sodelovati.

Javno odpiranje ponudb se bo opravilo v slovenskem jeziku.

V postopku javnega zbiranja ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

6. Višina varščine:

Ponudniki morajo do roka za izdajo ponudb vplačati varščino v višini 10% izklicne cene na račun št.: 01100-6300109972, sklic 18 33308-7221002-860110, z navedbo namena nakazila: plačilo varščine – javna dražba – nakup stanovanja posamezni del št. 4 v stavbi št. 35 k.o. 234 – Veržej.

Plačana varščina se najugodnejšemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki na javnem pozivu niso uspeli pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javnega zbiranja ponudb.

Če ponudnik, ki je na dražbi uspel, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.

7. Način, mesto in čas javne dražbe:

Ponudniki morajo oddati pisne ponudbe najkasneje do dne 30.12.2019 do 9:00 ure v vložišče Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, 1000 Ljubljana. Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 30.12.2019 v prostorih Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Kotnikova 38, 1000 Ljubljana, s pričetkom ob 13.00. uri.

8. Podrobnejše informacije v zvezi z javnim zbiranjem ponudb in ogledom prostorov:

Ogled predmeta prodaje je možen po predhodni najavi, in sicer najkasneje do dne 20. 12. 2018.

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javne dražbe se obrnite na kontaktno osebo uporabnika predmetnega stanovanja, ravnateljico Osnovne šole Veržej, e-naslov: marija.ferenc@os-verzej.si,

Nepremičnina bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

9. Pogoji prodaje:

- Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- V roku 15-ih dni po zaključku javnega zbiranja ponudb bo z najugodnejšim ponudnikom sklenjena pogodba (oz. s predkupnim upravičencem). Če ponudnik v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati varščino.
- Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških v zvezi s prenosom lastništva, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

10. Način in rok plačila:

Kupec je dolžan poravnati znesek kupnine v korist podračuna EZR pri Banki Slovenije, na račun Proračuna RS, št.: 01100-6300109972, sklic 18 33308-7221002-860110, z navedbo namena nakazila: Nakup stanovanja posamezni del št. 4 v stavbi št. 35 k.o. 234 – Veržej, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Položena varščina se všteje v plačilo kupnine. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (notarsko overitev, takse in vpis v zemljiško knjigo) plača kupec.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

11. Ostala določila:

Upravljavca oziroma pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo le morebitni stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Republika Slovenija
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
Iztok Žigon
Generalni direktor
Direktorata za investicije